

DE  
**GROENE**  
MENUKAART



behorend bij:



<b>A Fundering en begane grondvloer</b>		<b>Meerkosten per woning</b>
I	Prefab fundering met 30% secundair materiaal in plaats van gewonnen grind	€ 50
I	Begane grondvloer met 20% secundair materiaal en gerecycled PS-isolatie en de vloernaden en -sleuven worden afgestort met transportbeton dat voor 80% bestaat uit hergebruikte materialen	€ 100
	<b>Toepassen van Eco-Anhydriet gietvloer, vloer op basis van gips en zand</b> Deze optie kan alleen wanneer een breedplaatvloer wordt toegepast en als op de verdiepingen ook voor breedplaat en deze optie wordt gekozen. De meerkosten zijn zowel voor de begane grond als verdiepingen	€ 1.200
	<b>Toepassen van Eco-Zandcement gietvloer</b> Deze optie kan alleen wanneer een breedplaatvloer wordt toegepast en als op de verdiepingen ook voor breedplaat en deze optie wordt gekozen. De meerkosten zijn zowel voor de begane grond als verdiepingen	€ 1.450

<b>B Verdiepingsvloeren</b>		<b>Meerkosten per woning</b>
I	De naden en sleuven in een kanaalplaatvloer worden gevuld met transportbeton bestaande uit 80% secundair materiaal	€ 10
	<b>Toepassen van Eco-Anhydriet gietvloer, vloer op basis van gips en zand</b> Deze optie kan alleen wanneer een breedplaatvloer wordt toegepast en als op de begane grond ook voor breedplaat en deze optie wordt gekozen. De meerkosten zijn zowel voor de begane grond als verdiepingen	€ 1.200
	<b>Toepassen van Eco-Zandcement gietvloer</b> Deze optie kan alleen wanneer een breedplaatvloer wordt toegepast en als op de begane grond ook voor breedplaat en deze optie wordt gekozen. De meerkosten zijn zowel voor de begane grond als verdiepingen	€ 1.450
	<b>Breedplaatvloer met een toevoeging van 10% betongranulaat in de schil met opstort op de breedplaatvloer met transportbeton waarin 80% secundair materiaal is verwerkt</b> Alleen bij de 2-onder-1 kap en vrijstaande woningen en betreft de MKI-verlaging tov de basis breedplaatvloer	Op aanvraag
	<b>Breedplaatvloer met een toevoeging van 20% betongranulaat met opstort op de breedplaatvloer met transportbeton waarin 80% secundair materiaal is verwerkt</b> Alleen bij de 2-onder-1 kap en vrijstaande woningen en betreft de MKI-verlaging tov de basis breedplaatvloer	Op aanvraag

<b>C Wanden en gevels</b>		<b>Meerkosten per woning</b>
	<b>Toepassen van prefab wanden met 40% secundair materiaal en minder portland klinker</b>	Inclusief
I en II	<b>Toepassen van metselmortel uit een tweekamer silo</b> Hier is een gering risico op kleurverschil in de voeg omdat de vochtigheidsgraad van het zand gaandeweg het werk mogelijk kan afwijken. De ervaringen uit de praktijk zijn echter goed	€ 25
	<b>Toepassen van metselmortel op basis van hoogovencement</b> Hier is geen risico op kleurverschil in de voeg	€ 425
	<b>Toepassen van een circulaire gevelsteen bestaand uit 100% secundair materiaal</b>	€ 3.050
II	<b>Keuze voor een smallere baksteen van 7 in plaats van 10 centimeter breed</b> We hebben een bijkomend voordeel in onderzoek: door de bredere spouw kan wellicht circulair of biobased isolatiemateriaal worden toegepast	€ 1.800

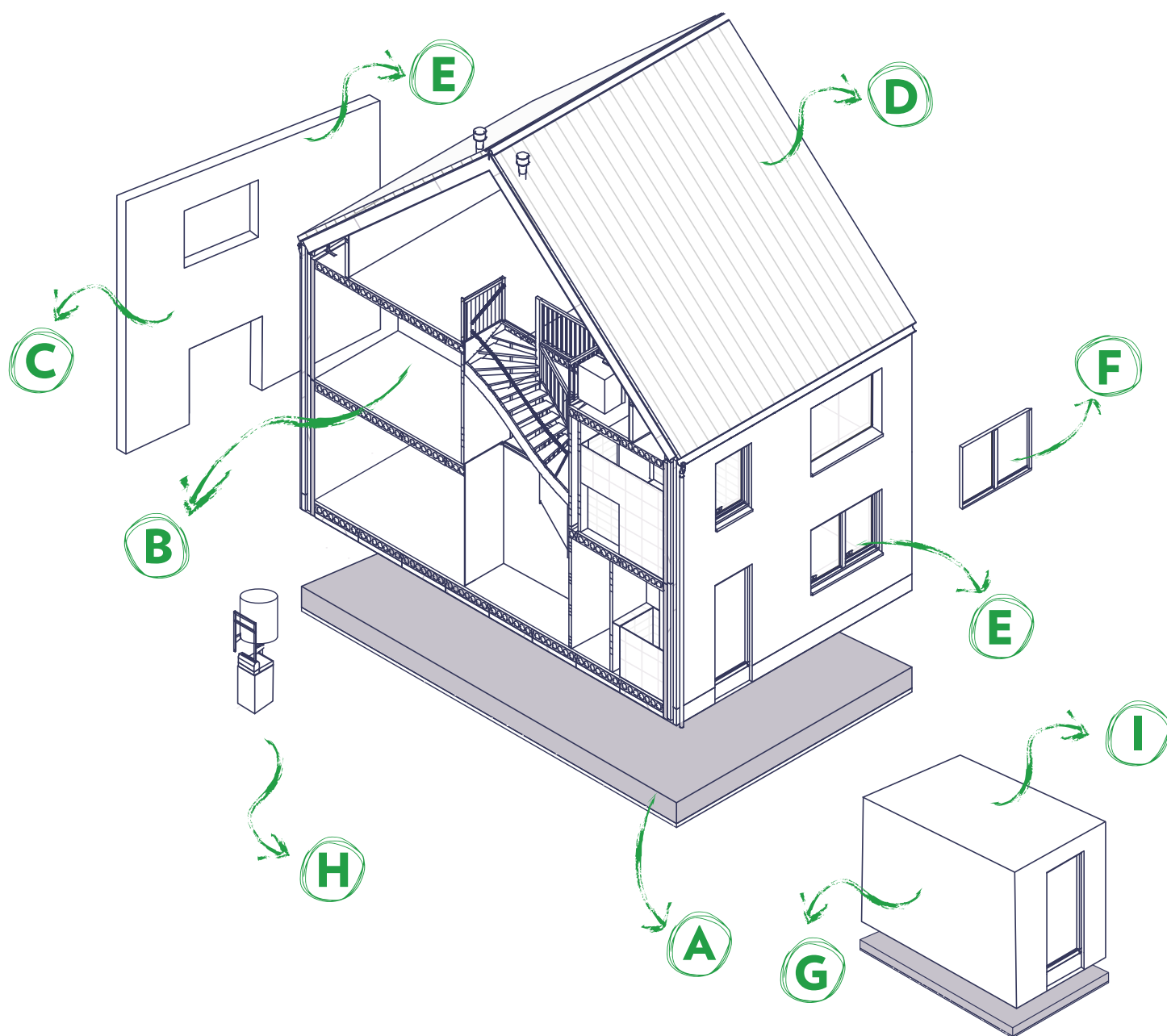
<b>D Kap</b>		<b>Meerkosten per woning</b>
	De kap is opgebouwd met hout FSC Mix van 70% <sup>1</sup>	Inclusief
	<b>Toepassen van een betonpan nagenoeg geheel bestaand uit secundair materiaal</b>	Inclusief
	<b>Toepassen van een keramische dakpan die een twee keer langere levensduur heeft dan de betonpan</b>	€ 850

<sup>1</sup> FSC Mix garandeert dat minimaal 70% van het gebruikte hout afkomstig is uit FSC-beheerde bossen en de overige maximale 30% uit FSC-Controlled woods komt. De opdrachtgever krijgt het FSC-Certificaat.

# Klaar voor de MPG norm van de toekomst

De Groene Milieukaart van Bolton bevat zo'n 35 ingrediënten. Ieder ingrediënt vervangt een onderdeel van de Bolton Woning voor een (zeer) milieuvriendelijk alternatief. De ingrediënten zijn onafhankelijk van elkaar toe te passen en u bent zelf vrij om de combinaties te kiezen die u wenst. De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) berekent de milieubelasting van de materialen die zijn gebruikt in een gebouw. Door te kiezen voor de groene ingrediënten van de Groene Milieukaart van Bolton daalt de milieubelasting tot zelfs onder de MPG score van €0,50/m<sup>2</sup> en wordt een GPR score van 8,4 op het onderdeel Milieu bereikt. Om u te ondersteunen in uw keuzes hebben wij ook pakketten voor u samengesteld. Deze vindt u aan de achterzijde van dit menu.

Voor uitleg van de verschillende begrippen verwijzen wij u naar [www.deboltonwoning.nl/groenemenukaart](http://www.deboltonwoning.nl/groenemenukaart)



<b>E Binnenwanden en afwerking</b>		Meerkosten per woning
IV	Toepassen van metal stud binnenwanden met massieve plaat en 60mm glaswolisolatie Naast dat er minder materiaal wordt gebruikt is deze wand ook demontabel en dus te hergebruiken. De plaat is massief en daardoor geluidswerender dan de standaard binnenwanden van gibo of cellenbeton	€ 1.550
IV	Toepassen van C2C badkamertegels  De trappen zijn samengesteld met hout FSC Mix van 70% <sup>1</sup>	€ 175  Inclusief
IV	Spuiten van de plafonds met milieuvriendelijk spuitwerk	€675

<b>F Kozijnen / deuren / ramen</b>		Meerkosten per woning
II	De kozijnen, ramen en deuren zijn samengesteld met hout FSC Mix 70% <sup>1</sup>  De kozijnen/ ramen/ deuren worden samengesteld uit Finti FSC Mix 70% <sup>1</sup> Finti kent een langere onderhoudsvrije periode en isoleert beter dan Meranti	€ 165  €675
III	De kozijnen/ ramen/ deuren worden samengesteld uit Accoya FSC Mix 70% <sup>1</sup> Accoya kent een langere onderhoudsvrije periode en isoleert beter dan Meranti	€ 1.350

<b>G Berging</b>		Meerkosten per woning
I	In prefab bergingsfundering wordt 30% secundair materiaal toegepast in plaats van grind  De buitenbergingen zijn samengesteld met hout FSC Mix van 70% <sup>1</sup>	€ 20  Inclusief
	De buitenbergingen worden voorzien van eternit bekleding wat voor een aanzienlijk langere (3 tot 4 keer) levensduur zorgt <i>*Prijs van een enkele berging bij een dubbele berging</i>	€ 1.850*

<b>H Installaties</b>		Meerkosten per woning
	In de woning zit een warmtepomp met bodembron zonder PV-panelen, in plaats van een luchtwaterwarmtepomp mét PV-panelen	Inclusief
	De woning wordt in de zomer, via de bodembron, gekoeld met water uit de bodem wat zorgt voor een comfortabel binnenmilieu wat het plaatsnemen van een airco voorkomt	Inclusief
	Verwarmingsinstallatie met vloerverwarming op lage temperatuur	Inclusief
	Het vuilwaterriool en hemelwaterriool uitvoeren met PVC waarin 40% gerecycled materiaal is verwerkt	Inclusief

<b>I Klimaatadaptief / natuurinclusief</b>		Meerkosten per woning
	Toepassen van mossedum op gemetselde berging die aan de woning zit (bij hoekwoning, 2-onder-1-kap of vrijstaande woning)	€ 795
	Toepassen van mossedum op de buitenberging in de tuin	€ 315
	Montage in de buitenberging van een insectenhotel / vlemmuizenkast / nestkast	€55/€60/ €60/st
	“Design” regenton tussen hwa-buis met meeontworpen gieter	€ 295
	Waterbuffering in de tuinen of mandelig terrein middels infiltratiekratten met overstort naar het gemeenteriool Betere waterhuishouding, infiltratie, tegengaan verdroging, gevoed vanuit de hemelwaterafvoeren van woning op perceel	€130 p/m <sup>2</sup>

# MILIEUVRIENDELIJKE PAKKETTEN

Wilt u graag een bewezen milieuvriendelijk woonproduct kopen, maar geen concessies doen aan onderhoud en certificeringen? Met de Groene Menukaart van Bolton geeft u succesvol invulling aan circulariteit. De menukaart bestaat uit groene oplossingen voor ieder onderdeel van de Bolton Woning.

Wij hebben meerdere pakketten voor u samengesteld. Wilt u graag zichtbare resultaten? Of wilt u juist zoveel mogelijk impact maken tegen een gunstige prijs? Onderstaande pakketten helpen bij het maken van uw keuze. Uiteraard bent u zelf vrij om menukaartopties te kiezen.

## Bolton Woning - Basis

(tussenwoning van twee lagen plus een kap. De nok ligt op 10,80 meter, beukmaat 5,40 meter en diepte van 9,13 meter)

Onze Bolton Woning heeft in de basis al een MPG van € 0,53/m<sup>2</sup> bvo. Dit is onder meer inclusief de zeer milieuvriendelijke prefab wanden, een individuele bodemwarmtepomp, lage temperatuurverwarming en WTW.

MPG = € 0,53/m<sup>2</sup> bvo | CO<sub>2</sub> voetprint = 3,59 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> bvo per jaar | Meerkosten = geen | GPR Milieu = 7,7

## Pakket I: Low Price - High Impact

Wilt u veel impact maken met een relatief gering budget? Pakket I is speciaal samengesteld om met een beperkt budget, substantieel impact te maken. De ingrediënten uit de menukaart met symbool I zijn onderdeel van dit pakket.

MPG = € 0,49/m<sup>2</sup> bvo | CO<sub>2</sub> voetprint = 3,33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> bvo per jaar | Meerkosten = € 195/won | GPR Milieu = 8,0

## Pakket II: Optimalisatie gebouwschil

Kies voor pakket II als u de duurzaamheid aan de buitenkant van de Bolton Woning letterlijk wilt kunnen aanwijzen. Dit pakket bevat milieuvriendelijke kozijnen, metselmortel, gevelstenen en dakpannen. De ingrediënten met II zijn onderdeel van dit pakket.

MPG = € 0,52/m<sup>2</sup> bvo | CO<sub>2</sub> voetprint = 3,53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> bvo per jaar | Meerkosten = € 1.990/won | GPR Milieu = 8,0

## Pakket III: Duurzaam houtpakket

De Bolton Woning bevat in pakket III alleen FSC-hout, inclusief bijbehorende certificaten. Kozijnen en deuren zijn van Europees hout, dat door een speciaal milieuvriendelijke procedé dezelfde kwaliteiten heeft als hardhout. Het hout werkt niet meer en bevat geen vocht, waardoor het veel langer meegaat. Zie III in menukaart.

MPG = € 0,52/m<sup>2</sup> bvo | CO<sub>2</sub> voetprint = 3,58 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> bvo per jaar | Meerkosten = € 1.350/won | GPR Milieu = 7,9

## Pakket IV: All-in

Streeft u naar een maximale verlaging van de milieu-impact? Kies dan het all-in pakket. Met dit pakket heeft u de ingrediënten van pakket I, II en III plus nog extra ingrediënten, waardoor u een maximale verlaging van de milieu-impact scoort. Zie I, II, III en IV voor de ingrediënten van dit pakket. De GPR Milieuscore voor onderdeel circulair materiaalgebruik is met dit pakket een 9,0!

MPG = € 0,47/m<sup>2</sup> bvo | CO<sub>2</sub> voetprint = 3,05 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> bvo per jaar | Meerkosten = € 5.935 | GPR Milieu = 8,4

## Madaster

Bolton maakt gebruik van Madaster, het online platform voor gebouwde projecten. De Bolton Woning-projecten uit eigen ontwikkeling plaatsen wij standaard online in Madaster. Het model dat wij gebruiken, wordt steeds beter gevuld met materiaalpaspoorten. Bij toekomstige ontmanteling van (delen van) de woningen kan snel via Madaster worden herleid uit welke materialen de woning is opgebouwd en hoe deze kunnen worden hergebruikt. Vraag naar deze mogelijkheden voor uw project.

## De Bolton Woning ook flexibel na oplevering

De Bolton Woning blijft vrij indeelbaar, ook na oplevering. De dragende delen zitten in de schil. Noodzakelijke aanpassingen in de plattegrond kunnen ook na oplevering worden doorgevoerd, zonder grote consequenties voor de bewoner en milieu.

## Innovatie

Onze volgende stap is het verder verbeteren van de MPG-score en de losmaakbaarheid van elementen door droge en andere verbindingen. Hier ligt, samen met het milieuvriendelijker maken van de bouwplaatsen, onze focus de komende jaren.

## Prijzen

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW en met prijspeil begin 2021. Alle genoemde prijzen zijn een goede benadering van de optieprijzen. De daadwerkelijke prijs ontvangt u na offerteaanvraag en is afhankelijk van locatie, projectomvang, type woningen etcetera. De menukaart gaat uit van een BENG-woning conform het huidige bouwbesluit.

*Voor uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen naar [www.boltonwoning.nl/groenemenukaart](http://www.boltonwoning.nl/groenemenukaart). De menukaart is in samenwerking met de volgende partijen tot stand gekomen: Betonmortelcentrale Gorkum, De Jong's Timmerfabriek, Goudse Betonmortel Centrale, Megamix, NAS Geffen, New Horizon, Prefunko, SteenCentrum Utrecht, Strematek, Tibo-Veen, Van Drimmelen, Van Nieuwpoort Prefab Beton en Voorbij Prefab.*

*In geval van vragen kunt u terecht bij Peter Kranenburg van Bolton, 0348 69 26 42 of mail naar [p.kranenburg@boltonontwikkeling.nl](mailto:p.kranenburg@boltonontwikkeling.nl).*

### De Bolton Woning:

- ✓ 4x een slimme kern
- ✓ vrijheid in architectuur
- ✓ transparante prijs
  - ✓ duurzaam
  - ✓ circulair
- ✓ voor tevreden klanten
- ✓ snel inzicht in exploitatie
  - ✓ korte bouwtijd
- ✓ voor meerdere doelgroepen
  - ✓ in meerdere segmenten
- ✓ voortdurend in ontwikkeling
  - ✓ en nu ook groener!



[boltingroep.nl](http://boltingroep.nl)