



Maak ook GROENE impact!

MET ONZE GROENE MENUKAART



Behorend bij:



Verlaag de CO₂-uitstoot

Door onderdelen te vervangen, kan de MPG worden verbeterd en de materiaalgebonden CO₂-uitstoot verder worden verlaagd. De CO₂-uitstoot wordt op drie manieren inzichtelijk gemaakt: via de Paris Proof Indicator (PPI) of als CO₂-reductie op woning- of elementniveau.

De Bolton Woning

MPG 0,477 | PPI 178 CO₂/m² | woning 100% CO₂-totaal

A Fundering

- Vibropalen, heipalen met 20% secundair betongranulaat
MPG -0,009 | PPI -4,28 CO₂/m² | woning -2,4% CO₂ | element -36% CO₂ | € 4.215,-

B Vloeren

- Dekvloer: Anhydriet
MPG -0,010 | PPI -9,30 CO₂/m² | woning -5,2% CO₂ | element -52% CO₂ | € 1.550,-
- Verdiepingsvloer zolder in CLT
MPG -0,003 | PPI -3,94 CO₂/m² | woning -2,2% CO₂ | element -38% CO₂ | €37.175,-
- Vloerafwerking: MOSA keramische tegels
MPG -0,001 | PPI -0,45 CO₂/m² | woning -0,3% CO₂ | element -8% CO₂ | € 160,-

C Gevels & (binnen)wanden

- Gevelstenen: Pirrouet® CO₂-negatief
MPG -0,004 | PPI -5,86 CO₂/m² | woning -3,3% CO₂ | element -75% CO₂ | € 790,-
- Isolatie: InSus circulaire PIR-isolatieplaat 95% recyclebaar
MPG -0,005 | PPI -0,54 CO₂/m² | woning -0,3% CO₂ | element -13% CO₂ | € 170,-
- Binnenblad voor- & achtergevel van CLT
MPG -0,003 | PPI -1,66 CO₂/m² | woning -0,9% CO₂ | element -34% CO₂ | € 11.265,-
- Binnenwanden: metalstud ipv gibowanden
MPG -0,008 | PPI -3,93 CO₂/m² | woning -2,2% CO₂ | element -58% CO₂ | € 3.735,-
- Binnenwandenafwerking: MOSA keramische tegels
MPG -0,001 | PPI -0,24 CO₂/m² | woning -0,1% CO₂ | element -15% CO₂ | € 170,-

D Kozijnen / deuren / ramen / panelen

- Binnenkozijnen van hout
MPG -0,004 | PPI -4,32 CO₂/m² | woning -2,4% CO₂ | element -93% CO₂ | € 3.735,-
- Buitenkozijnen van ClimateProof hout
MPG -0,003 | PPI -1,34 CO₂/m² | woning -0,8% CO₂ | element -43% CO₂ | € 855,-
- Ramen: Isolatieglas, isoMAX Circutherm 50 (5/15/4 mm)
MPG -0,006 | PPI -2,50 CO₂/m² | woning -1,4% CO₂ | element -69% CO₂ | € 70,-

E Daken

- Dakisolatie: biobased Cellulose
MPG -0,000 | PPI -1,51 CO₂/m² | woning -0,9% CO₂ | element -65% CO₂ | € 2.750,-

F Installaties

- PV-panelen: Solarge SOLO Ultra Low Carbon 500Wp
Kies voor PV-panelen met een lage negatieve impact op het milieu
€ 6.130,-
- Warmtepomp met natuurlijk koudemiddel
MPG -0,033 | PPI -3,60 CO₂/m² | woning -2,0% CO₂ | element -30% CO₂ | € 95,-

G Trappen

- Trappen van sloophout
MPG -0,000 | PPI -0,34 CO₂/m² | woning -0,2% CO₂ | element -30% CO₂ | n.t.b.

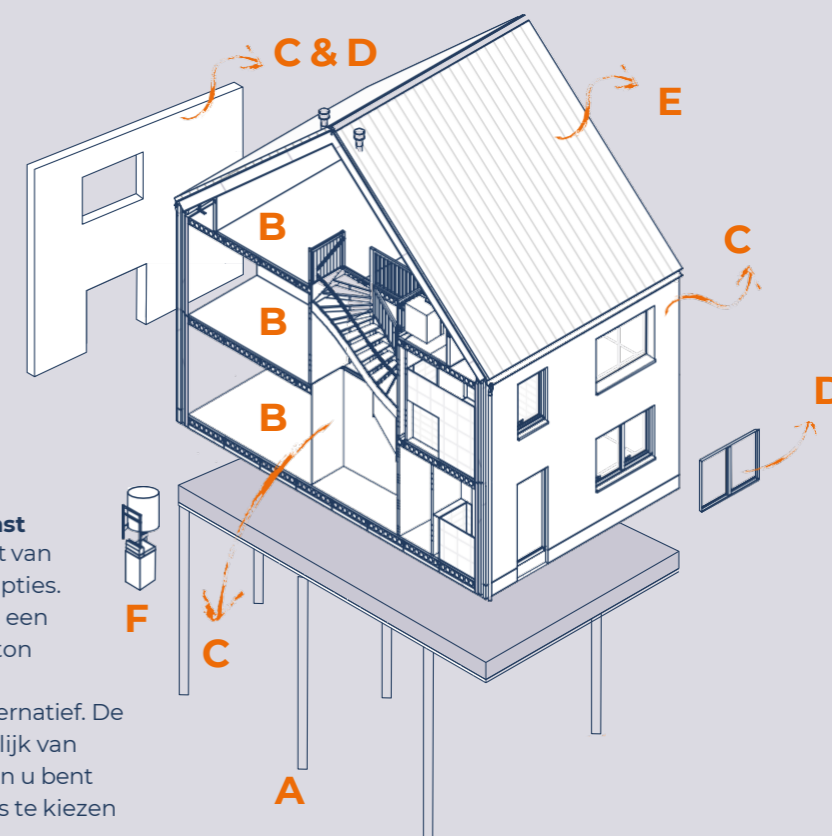
Steeds hogere standaard

Wereldwijd verandert het klimaat, maar ondertussen bouwen wij met materialen zoals wij dat al jarenlang gewend zijn. 'Hier moeten wij iets mee doen,' beseften wij. Al snel veranderde dit besef in de vraag 'Hoe kunnen wij hier iets mee doen zonder het doordachte bouwsysteem van de Bolton Woning te veranderen?'

De menukaart die nu voor u ligt is een vernieuwde en verbeterde menukaart. Wij hebben de standaard van de Bolton Woning op een hoger milieuvriendelijk niveau gebracht en nieuwe opties opgenomen.

Met deze vernieuwde menukaart hebben wij de volgende voormalige opties opgenomen in de standaard van de Bolton Woning:

- 30% secundair materiaal in de funderingen
- 30% secundair materiaal in de bergingsvloeren
- 20% secundair materiaal in de begane grond vloerplaten
- 100% gerecycled Polystyreen onder de begane grondvloer
- 80% secundair materiaal om de naden en sleuven in de vloeren dicht te maken
- FSC 70% mix in de houtproducten Co-makers.



Klaar voor de MPG norm van de toekomst
De Groene Menukaart van Bolton bevat zo'n 31 opties. Iedere optie vervangt een onderdeel van de Bolton Woning door een milieuvriendelijker alternatief. De opties zijn onafhankelijk van elkaar toe te passen en u bent vrij om de combinaties te kiezen die u wenst.

Doordat in de Nationale Milieu Database (waarmee de MPG wordt berekend) veel van onze innovatieve opties nog ontbreken is de maximale impact naar verwachting zelfs aanzienlijk hoger.



Next level ambitions

Naast uitwisselen van onderdelen is het ook mogelijk om onderdelen toe te voegen. Onderstaande opties brengen uw duurzaamheidsambities naar een hoger niveau.

I Energie: netcongestie-arm bouwen	
o Vloerverwarming met Phase Change Material (PCM) (prijs op aanvraag) Besparing 20-30% energiegebruik verwarming/koeling + kleinere warmtepomp mogelijk	
o Solar-carpoort Bescherm je auto én wek energie op	€15.205,-
o Energiemanagementsysteem Krijg gedetailleerd inzicht in je stroomverbruik, sluiptverbruik & teruglevering	€ 25,-
o Batterij 3 – 10 kWh opslag / 0,8 – 3,2 kW ontladen vanaf Maximaliseer het gebruik van je eigen duurzame stroom	vanaf € 1.595,-
o Geen warmwaterleiding naar keuken (alleen stopcontact tbv boiler) Besparing energiegebruik en tot 5 liter per warmwater tapbeurt	€ 235,-
II Circulair	
o Meterkast prefab Verzekerd van stroom	€ 825,-
o Keuken circulair van NoWa Bio-based, losmaakbaar, herbruikbaar en 50% CO₂-reductie [BCI 90%]	€ 3.470,-
o Badkamer circulair van NoWa Bio-based, losmaakbaar, herbruikbaar en 50% CO₂-reductie [BCI 90%]	€ 6.035,-
III Klimaatadaptief	
o Zonwerende screens Houdt de warmte buiten in de zomer en naar binnen in de winter	€ 3.825,-
o Lichte kleuren dak en gevel Verlaagd binnentemperatuur op zonnige dagen met 5 – 10 °C	(project afhankelijk)
o Waterbuffer (tuinbesproeiing) Ontlast het riool en zorg voor uw tuin	€ 410,-
o Waterbuffer + toiletspoeling/wasmachine Uw spoelt het toilet toch niet met kostbaar drinkwater....	€12.350,-
IV Natuurinclusief & Biodiversiteit	
o Ingemetselde nest-/overnachtingskast tbv vleermuizen/vogels Geef deze bestrijders van plagen en onderhouders van ecologie een huis	€75,-
o Groene (sedem) hellende kap op één of twee dakzijde + bijdrage biodiversiteit, + wateropvang, + verkoeling + minder fijnstof & CO₂-uitstoot	€ 9.445,-
o Tuinrichting Neem de maatregelen uit de 'Bolton Tuininspiratie' mee in uw plan!	(prijs op aanvraag)

Duurzaamheidsambitie

Elke opdrachtgever moet kunnen kiezen voor opties die passen bij het budget en visie. Wij hebben vanuit de afzonderlijke opties ook enkele pakketten voor u samengesteld. Onderstaande geldt voor een tussenwoning van twee lagen met een kap, een beukmaat van 5,40 meter, een diepte van 10,30 en de nok op 10,80 meter.



*Doordat in de Nationale Milieu Database, set A1, (waarmee de MPG wordt berekend) veel van onze innovatieve opties nog ontbreken, is de milieu-impact van de pakketten naar verwachting zelfs aanzienlijk lager.

De Bolton Woning: standaard al mooie impact

Onze Bolton Woning heeft in de basis al een lage MPG. Dit komt doordat ons bouwsysteem geen onnodige vervoersbewegingen kent, de prefab wanden een zeer lage milieu-impact hebben en we veel secundair materiaal in de woning gebruiken. De standaard individuele warmtepomp met lage temperatuurverwarming en WTW-installatie scoort goed op BENG en zorgt voor een goede en comfortabele koeling waardoor er nauwelijks risico is op temperatuuroverschrijding (TO-juli indicator) in de zomer. Het benodigde aantal PV-panelen is minimaal.

Een menukaart met verbeteringen kun je alleen maken als je weet hoe de standaard eruitziet. Wij weten door de vele gesprekken met onze Co-makers inmiddels goed welke grondstoffen er in onze woning gaan en wat de MPG is van de Bolton Woning. Hierdoor kunnen wij per optie de milieuwinst en optieprijs uitrekenen. Wilt u zelf opties combineren? Dat kan uiteraard. Wij berekenen dan de MPG-scores voor uw keuzes.

Bouwsysteem

De Bolton Woning bestaat uit een prefab betonnen casco met leidingplaatvloeren op de verdiepingen. De begane grondvloer bestaat uit een rib-cassette vloer voor woningen met een beukmaat tot en met zes meter. Woningen met een grotere beukmaat zijn voorzien van een geïsoleerde kanaalplaatvloer. De dakkap bestaat uit een prefab houtensysteemkap met pannen. Het casco wordt ondersteund door een prefab betonnen balkfundering en door, afhankelijk van de locatie, prefab betonnen heipalen.

BCI-gebouw

Bolton gebruikt BCI-gebouw, het online platform voor gebouwde projecten. De Bolton Woning-projecten uit eigen ontwikkeling plaatsen wij al standaard in het online BCI-gebouw platform. Het BIM-model en de materialenbibliotheek van de Bolton Woning worden continu aangevuld. Bij toekomstige ontmanteling van (delen van) de woningen kan snel via BCI-gebouw worden herleid uit welke materialen de woning is opgebouwd en hoe deze in de toekomst kunnen worden hergebruikt. Zo draagt u ook bij aan een circulaire toekomst. Vraag naar de mogelijkheden voor uw eigen project.

Innovatie

Onze volgende stap is het verder verbeteren van de MPG-score. Daar hebben wij met deze vernieuwde menukaart al een grote stap in gezet en deze stappen willen wij blijven zetten.

De circulariteit van de Bolton Woning willen wij in de toekomst verder uitbouwen. Hier ligt onze focus samen met het milieuvriendelijker en energiezuiniger maken van de bouwplaatsen

De Bolton Woning:

- ✓ 4x een slimme kern
- ✓ architectuur vrijheid
- ✓ transparante prijs
- ✓ voor tevreden klanten
- ✓ snel inzicht in exploitatie
- ✓ korte bouwtijd
- ✓ voor meerdere doelgroepen
- ✓ in meerdere segmenten
- ✓ voortdurend in ontwikkeling
- ✓ circulair en nu ook groener!



**Heeft u vragen, dan kunt u terecht bij Bolton:
Rik Hartog – 0348 69 26 59 of
r.hartog@bolton.nl**

Prijzen

Alle genoemde optieprijzen zijn exclusief BTW en prijspeil februari 2025. De genoemde prijzen zijn een goede benadering. De daadwerkelijke prijs ontvangt u na offerteaanvraag. Een offerteaanvraag doet u via de **woningconfigurator** op **www.deboltonwoning.nl** of via bovenstaande contactpersonen. De menukaart gaat uit van een BENG-woning conform het huidige bouwbesluit.

*Voor uitleg van de gehanteerde begrippen verwijzen wij u graag naar **www.deboltonwoning.nl**. De menukaart is tot stand gekomen in samenwerking met: Betonmortelcentrale Gorkum, De Jong's Timmerfabriek, Goudse Betonmortel Centrale, Megamix, NAS Geffen, New Horizon, Oranjedak, Prefunko, SteenCentrum Utrecht, Sempergreen, VKP, Vios Trappen B.V., Tibo-Veen, Van den Hondel, Van Nieuwpoort Prefab Beton, Wallaard en Voorbij Prefab.*



Zegveldse Uitweg 1
3443 JE Woerden
Telefoon: 0348 – 69 26 00
Email: info@bolton.nl

